

**ПРОТОКОЛ**  
**о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, по извещению № 22000067750000000025**

г.Нея, Костромская область, РФ

«08» сентября 2023 года

1. Комиссия, утверждённая постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 01.08.2022 года №379-а «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области» (в редакции постановления администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 23.01.2023 г. № 18-а), в составе:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Виноградов Сергей Витальевич    | - первый заместитель главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии,   |
| Соловьёва Евгения Александровна | - начальник Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии,                       |
| Сидорова Юлия Александровна     | - техник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии, |
| Сидорова Ольга Германовна       | - заместитель начальника Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,                              |
| Ступникова Любовь Леонидовна    | - начальник отдела доходов финансового управления администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,  |
| Иванова Наталья Викторовна      | - заведующий отделом правовой работы, муниципального контроля и профилактики коррупционных правонарушений администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,                          |

всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, кворум имеется, заседание правомочно,

во исполнение решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27.10.2022 года № 193 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27.04.2023 года № 243 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29.06.2023 года № 260 «Об изменении способа приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением

земельного участка», распоряжения администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 05.07.2023 г. №180-р «Об условиях продажи посредством публичного предложения нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка» провела процедуру рассмотрения заявок. Заседание состоялось в здании администрации Нейского муниципального округа Костромской области по адресу: Костромская область, г.Нея, ул. Соловьёва, д.6, кабинет №1, 2-й этаж.

2. Извещение о проведении настоящей продажи посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области: <https://neya.kostroma.gov.ru/>.

### 3. Предмет аукциона:

Лот № 1 Нежилое здание, назначение овощехранилище с кадастровым номером 44:12:120304:565, площадью 76,9 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120304:566, площадью 426 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Спортивная, з/у 8/1, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена – 178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 169 000 (Сто шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп. (без НДС);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (“цена отсечения”) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.: стоимость здания – 84 500 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС), стоимость земельного участка – 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

величина снижения цены первоначального предложения (“шаг понижения”) – 8900 (Восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп.;

величина повышения цены (“шаг аукциона”) – 4450 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.;

здаток – 17 800 рублей.

4. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № 1 поступило две заявки:

- от Кротова Евгения Александровича, поданная 15.08.2023 г. в 19:26:29 и зарегистрированная под №3318. Здаток в размере 17800 (Семнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. поступил оператору электронной площадки в срок, указанный в информационном сообщении;

- от Иванова Александра Сергеевича, поданная 15.08.2023 г. в 21:03:57 и зарегистрированная под №3434. Здаток в размере 17800 (Семнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. поступил оператору электронной площадки в срок, указанный в информационном сообщении.

Отозванных заявок нет.

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, не имеется.

### 5. Решение комиссии:

По результатам рассмотрения заявок и документов:

Кротова Евгения Александровича признать участником продажи посредством публичного предложения нежилого здания, назначение овощехранилище с кадастровым номером 44:12:120304:565, площадью 76,9 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120304:566, площадью 426 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный

округ Нейский, город Нея, улица Спортивная, з/у 8/1, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

Иванова Александра Сергеевича признать участником продажи посредством публичного предложения нежилого здания, назначение овощехранилище с кадастровым номером 44:12:120304:565, площадью 76,9 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120304:566, площадью 426 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Спортивная, з/у 8/1, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:      Виноградов Сергей Витальевич      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Соловьёва Евгения Александровна      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Сидорова Юлия Александровна      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Сидорова Ольга Германовна      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Ступникова Любовь Леонидовна      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Иванова Наталья Викторовна      \_\_\_\_\_  
(личная подпись)